

The screenshot shows a detailed data entry form for a contract. It is divided into several sections:

- Anagrafica Contratto:** Includes fields for 'Descrizione contratto', 'Tipologia', 'Modalità registrazione' (Cartacea, Telematica, Cedolare secca, Sublocazione), 'Utilizzo quadro RB', 'Data stipula', 'Luogo stipula', 'Data decorrenza', 'Durata ann/mesi/giorni', 'Data scadenza', 'Data risoluzione', and 'Data presa in carico'.
- Dati del canone:** Includes 'Frequenza vers. canone' (Mensile), 'Canone periodico', 'Impo mensile/intera durata', 'Pagamento' (Posticipato), 'Spese condominiali', and 'Canone variabile' (Annuali canoni variabili).
- Dati proroga:** Includes 'Durata (anni o mesi)', 'Scad. dopo proroga', 'Ulteriore proroga', and 'Scad. ulteriore proroga'.
- Dati Rivalutazione:** Includes 'Escludi rivalutazione', 'Percentuale ISTAT', 'Indice ISTAT', 'Percentuale fissa', 'Importo fisso', and 'Canoni precedenti'.
- Dati registrazione:** Includes 'Contratto registrato', 'Codice ufficio', 'Data registrazione', 'Anno/Serie/Numero/Sotton.', and 'Codice identificativo contratto'.

### Caratteristiche tecniche:

#### RED075 - Gestione Immobili

Gestione guidata del caricamento dei contratti di locazione, aggiornamento della situazione redditi per il riporto in dichiarazione.

Prerequisito: almeno uno tra i moduli RED730, RED740 e RED750

### Funzionalità

Il modulo Gestione Immobili è stato pensato per guidare l'operatore nella fase di caricamento dei dati di un contratto di locazione, che risulteranno poi utili alla predisposizione della dichiarazione dei redditi.

### Operatività

Gestione Immobili propone, in successione automatica, una serie di specifiche videate che guidano l'operatore nella fase di caricamento dei dati del contratto, tra questi la data di decorrenza, la durata, la data di scadenza, l'importo del canone, l'eventuale proroga, l'eventuale rivalutazione e l'opzione per la cedolare secca.

Una volta caricati i dati del contratto, l'operatore passa alla videata dell'immobile che può essere ricercato nella banca dati comune e, se non trovato, caricato ex-novo.

Sulla base delle informazioni inserite, il programma crea il piano canoni inteso come il riepilogo delle annualità contrattuali e su ciascuna annualità sarà possibile tanto inserire/revocare l'opzione della cedolare secca quanto rivalutare il canone stesso.

Dal piano canoni e dalle informazioni ivi inserite viene poi automaticamente creata ed aggiornata la situazione redditi che riepilogherà le informazioni utili al successivo riporto in dichiarazione.

All'interno della situazione redditi vengono pertanto riepilogate le varie annualità con possibilità di visualizzazione delle informazioni contenute in ciascuna di esse.

Per ciascuna annualità vengono riepilogati i canoni proporzionati al periodo ed alla rendita catastale oltre al totale spettante a ciascun locatore con possibilità di intervento manuale da parte dell'operatore.

Nel dichiarativo del locatore è prevista la possibilità di riportare il contenuto della situazione redditi dei vari contratti a lui collegati tramite l'utilizzo dell'apposito bottone "Locazione".

1 - Fabbricati	2 - Situazioni	Situazione IMU	Catasto	Condizioni TASI	Locazione	Catasto	Libere	GG
1	4010	PARMA	Comune	VIA DELLE VIOLE, 7	Ad3	3	365	

Contratto	Descrizione	Immobile	% poss	Data inizio	Data fine	Arfito	Arif Cedolare	Reddito	IMU	RB
1	29 prova contratto 3	4010	50,00	01/04/2019	31/12/2019		2.421,54		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	28 prova contratto 3	4010	50,00	01/01/2020	30/09/2020		2.403,93		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	25 prova contratto 3	4010	50,00	01/10/2020	31/12/2020		811,59		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Locatore	Immobile	% poss	Data inizio	Data fine	Tipi	Rendita nr.	Arfito	Arif Cedolare	Reddito	IMU	RB
BIANCHI LUCIANO	4010	50,00	01/01/2020	30/09/2020	F	273,30	2.403,93		3.215,52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
									3.215,52	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									811,59	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									362,85	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROSSI MARCO	4006	50,00	01/01/2020	30/09/2020	F	32,54	296,22		362,85	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
									296,22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									96,62	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>